

Luther.

Hotels

Als Eigentümer, Investor oder Betreiber einer Hotelimmobilie stehen Sie vor besonderen Herausforderungen. Sie bewegen sich in einem speziellen Marktumfeld, müssen dessen Besonderheiten und Akteure kennen und gleichzeitig die Anforderungen des jeweiligen Projekts im Auge behalten.



Bei Ihren rechtlichen, steuerlichen und strategischen Fragestellungen können Sie sich auf uns verlassen. In enger Zusammenarbeit mit Spezialisten aus der jeweiligen Branche beraten wir Sie und Ihre Partner auf Augenhöhe. In enger Zusammenarbeit mit Ihnen erarbeiten wir kreative, maßgeschneiderte und pragmatische Lösungen für Ihr Unternehmen. Als Eigentümer einer Immobilie, in der eine Hotelnutzung geplant ist, werden Sie mit Fragen konfrontiert, die Ihnen im Tagesgeschäft normalerweise nicht begegnen. Als Investor und Betreiber sind Sie darauf angewiesen, dass Ihr Berater über umfassende Kenntnisse der Branche und der typischen Probleme verfügt, die sich ergeben.

Drittverwendungsfähigkeit, langfristige Belegungsrechte, fehlende Benchmarks, steigende Nachfrage und zunehmender Wettbewerb, Digitalisierungsdruck, neue Technologien, innovative Nutzungskonzepte, etc. – wir kennen die spezifischen

Herausforderungen in Ihrem Umfeld und können Sie in allen Fragen unterstützen. Auch die steigenden Anforderungen durch Terrorismus, Klimawandel und Pandemie sind uns bekannt und wir denken proaktiv mit.

Die Hotelbranche erholt sich noch immer von den Auswirkungen der COVID-19-Pandemie. Dies erfordert kreative und individuelle Lösungen, um den Corona-bedingten Wandel in Ihrem Markt zu bewältigen (neue Hygienekonzepte, Sicherheitsbestimmungen sowie kontaktloses Ein- und Auschecken).

Unser Team von Spezialisten beobachtet die Trends in der jeweiligen Branche genau und entwickelt für Sie maßgeschneiderte Vertrags- oder Nutzungskonzepte zur Umsetzung Ihrer innovativen Projekte, die den unterschiedlichen Anforderungen gerecht werden und die gesetzlichen Rahmenbedingungen beachten.

Unsere Leistungen:

- Entwicklung von Strukturierungsmodellen (Beteiligungsmodelle, gesellschaftsrechtliche Strukturierung, Konzessionsmodelle, Strukturierung von Auswahl- und Vergabeverfahren, Klärung der immobilienrechtlichen Strukturierung)
- Beratung bei der Transaktionsfinanzierung
- Klärung förder- und beihilferechtlicher Fragen
- Zusammenarbeit mit technischen und wirtschaftlichen Beratern
- Begleitung der Bauphase
- Klärung von Fragen im laufenden Betrieb und Unterstützung bei der Konfliktlösung oder bei der Umsetzung von Anpassungen der vertraglichen Rahmenbedingungen
- Beratung bei Hotelmanagementverträgen und langfristigen Pachtverträgen

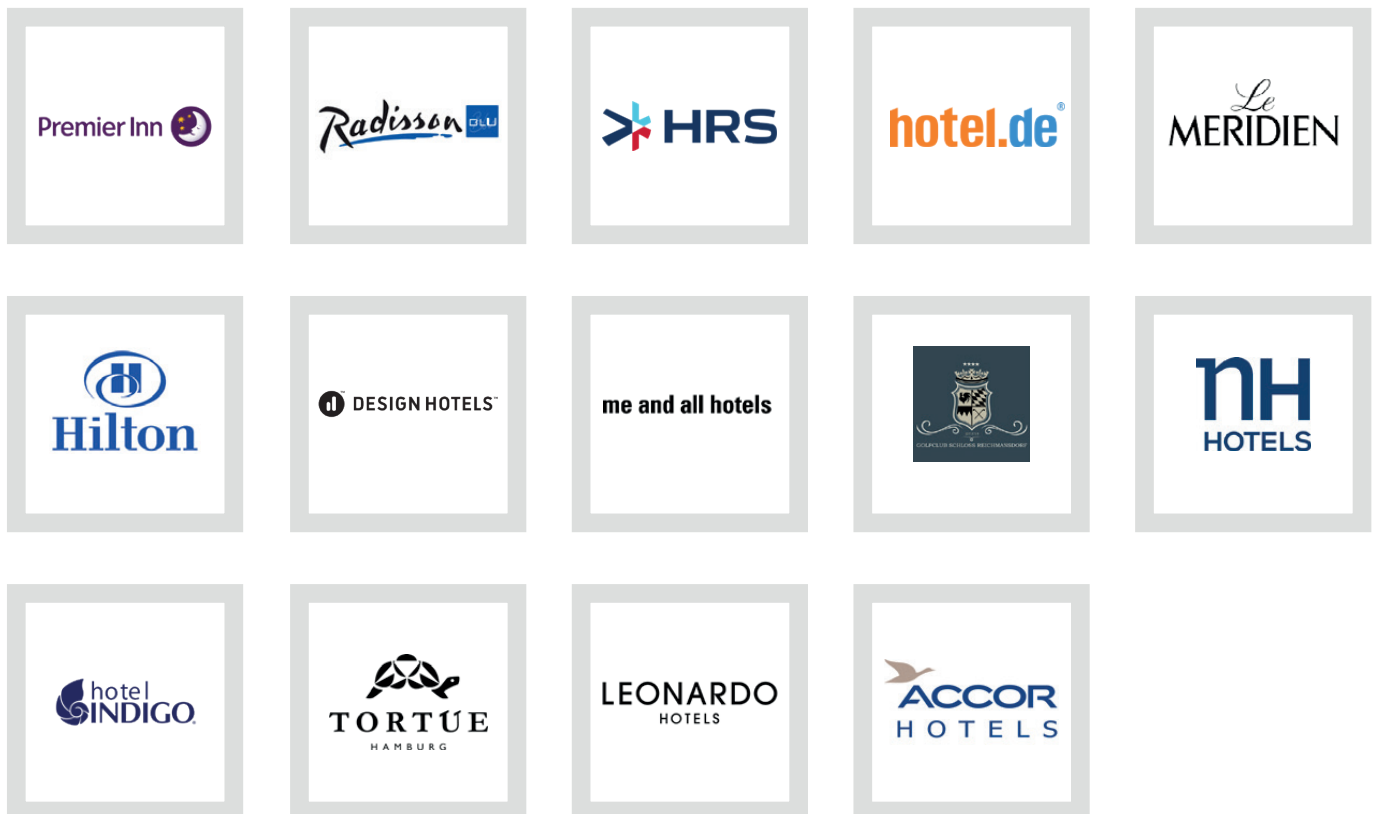
Auf den Punkt. Luther.

Luther ist eine der führenden Wirtschaftskanzleien in Deutschland. Mit rund 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern beraten wir in allen Gebieten des deutschen und internationalen Wirtschaftsrechts. Wir sind in sämtlichen Wirtschaftszentren Deutschlands präsent. Darüber hinaus sind wir im Ausland an zehn Standorten mit eigenen Büros vertreten.

Unsere Beratung richtet sich an den unternehmerischen Zielen unserer Mandanten aus. Wir setzen uns mit Nachdruck und Kreativität für das optimale wirtschaftliche Ergebnis unserer Klienten ein. Luther steht für Expertise und Hingabe. Mit Begeisterung für unseren Beruf widmen wir uns Ihren Themenstellungen. Wir liefern unseren Mandanten immer die beste Lösung. Nicht zu viel und nicht zu wenig – stets auf den Punkt.

Luther wurde vom JUVE Verlag zur Kanzlei des Jahres 2019 gewählt.

Aktuelle Referenzen



Unsere Standorte

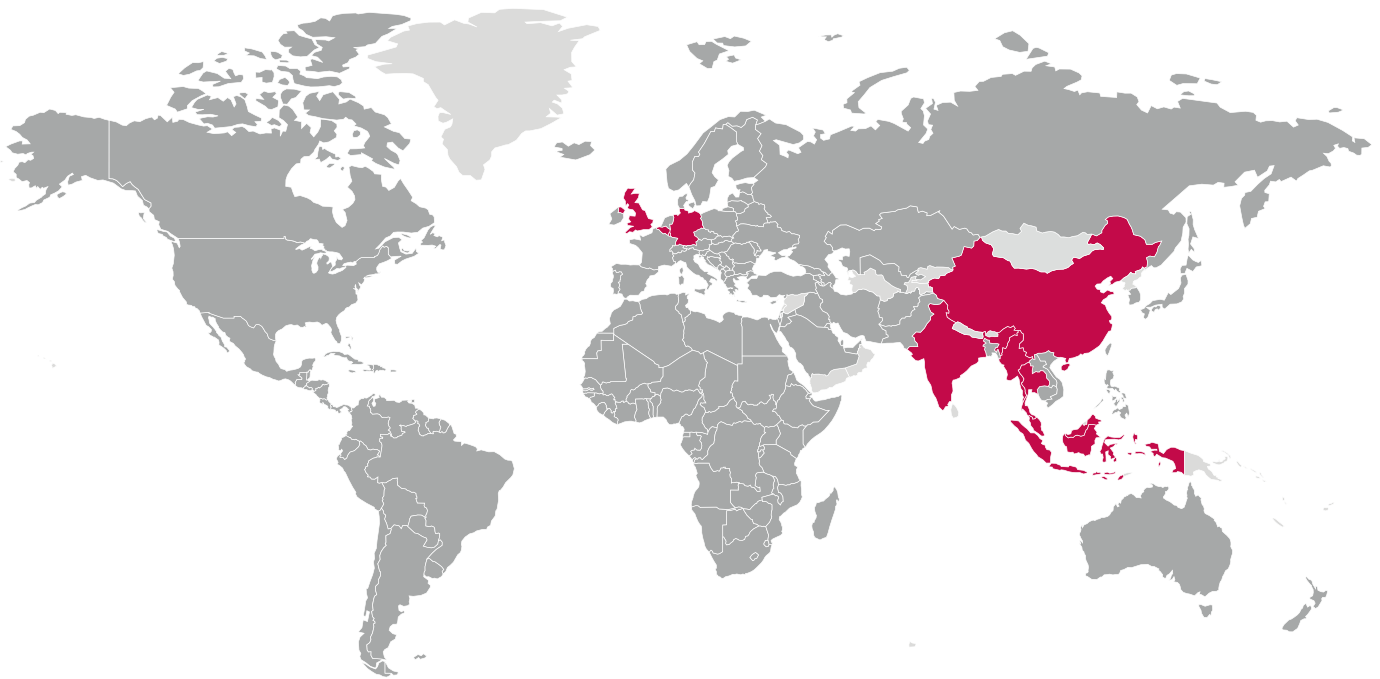
Wir sind international ausgerichtet: Im Ausland verfügen wir an zehn wichtigen Wirtschafts- und Finanzzentren in Europa und Asien über eigene Büros. Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Gründungsmitglied von unyer (www.unyer.com), einer globalen Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren. So gewährleisten wir unseren Mandanten reibungslosen Service bei ihren anspruchsvollen internationalen Projekten.

Unsere Partnerkanzleien sitzen in Afrika, Australien und Neuseeland, Europa, Israel, Japan & Korea, im Mittleren Osten, Russland & GUS, Süd- und Mittelamerika, USA und in Kanada.

Über unyer

unyer, gegründet von Luther und Fidal im Jahr 2021, ist eine globale Organisation führender internationaler Unternehmen aus dem Bereich Professional Services. unyer ist nicht nur offen für Anwaltskanzleien, sondern auch für andere verwandte Professional Services, insbesondere aus dem Legal-Tech-Sektor. unyer hat seinen Sitz als Schweizer Verein in Zürich. unyer ist global vernetzt, hat aber starke lokale Wurzeln in den jeweiligen Märkten.

unyer verfolgt einen exklusiven Ansatz und nimmt nur ein Mitglied pro Land auf. unyer Mitglieder bieten ihren Mandanten umfassende Professional Services über alle Jurisdiktionen hinweg und verfügt über eine hohe Branchenexpertise



- Luther Standorte
- Best Friends

Unsere Standorte

Bangkok	Hamburg	Luxemburg
Berlin	Hannover	München
Brüssel	Jakarta	Shanghai
Delhi-Gurugram	Köln	Singapur
Düsseldorf	Kuala Lumpur	Stuttgart
Essen	Leipzig	Yangon
Frankfurt a. M.	London	

Ihre Ansprechpartner:



Doreen König
Rechtsanwältin, Notarin mit Amts-
sitz in Berlin, Partnerin, Location
Head
Berlin
T +49 30 52133 24915
doreen.koenig@luther-lawfirm.com



Ruth-Maria Thomsen
Ruth-Maria Thomsen
Rechtsanwältin, Partnerin
Frankfurt a.M.
T +49 69 27229 24677
ruth-maria.thomsen@
luther-lawfirm.com



Tatjana Giutronich, LL.M. (UNSW)
Rechtsanwältin
Senior Associate
Hannover
T +49 511 5458 11177
tatjana.giutronich@luther-lawfirm.com



Dr. Thomas Gohrke
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Ver-
waltungsrecht, Partner
Hannover, T +49 511 5458 0
Leipzig, T +49 341 5299 0
thomas.gohrke@luther-lawfirm.com



Matthias Wagner
Rechtsanwalt, Notar mit Amtssitz in
Frankfurt a. M., Fachanwalt für Miet-
und Wohnungseigentumsrecht,
Partner
Frankfurt a.M.
T +49 69 27229 18835
matthias.wagner
@luther-lawfirm.com



Patrick Gocht
Rechtsanwalt, Senior Associate
Leipzig
T +49 341 5299 15763
patrick.gocht@luther-lawfirm.com

