

Luther berät Bundesanstalt für Immobilienaufgaben bei Auftragsvergabe für das BKA-Gebäude in Berlin

Essen, 27.07.2023 – Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) hat den Zuschlag für die umfangreiche Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahme der Bundeskriminalamt-Dienststelle in der Puschkinallee in Berlin an Hochtief erteilt. Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft beriet die BlmA während des gesamten Ausschreibungsverfahrens.

Die BlmA hat mit der Hochtief PPP Solutions GmbH einen ÖPP-Vertrag für die Neu-, Um- und Erweiterungsmaßnahme des Bundeskriminalamts in Berlin geschlossen. Das Auftragsvolumen beläuft sich auf einen hohen dreistelligen Millionenbetrag. Der bestehende Komplex in der Puschkinallee Nummer 52 im Bezirk Treptow-Köpenick umfasst vier Gebäude aus den Jahren 1994 und 1995.

Bei dem Projekt setzt die BlmA auf ein ganzheitliches Konzept: Sanierungsarbeiten an Fassade und Tiefgarage, ein vollständiger Innenausbau der komplett entkernten Gebäude sowie ein- bis zweigeschossige Dachaufstockungen mit Photovoltaik-Anlagen. Ziel ist die Unterbringung von ca. 2.400 Arbeitsplätzen des BKA auf einer Bruttogrundfläche von 87.000 qm.

Der Baubeginn ist bereits für Oktober 2023 geplant, die Übergabe an den Nutzer ist für 2028 vorgesehen. Die an die Bauphase anschließende Betriebs- und Instandhaltungslaufzeit beträgt rund 25 Jahre.

Luther beriet in diesem sicherheitsrelevanten Vorhaben umfassend zur Vergabestrategie und allen Rechtsfragen, insbesondere des Vergaberechts, des privaten Bau- und Architektenrechts, des öffentlichen Baurechts und des Energierechts. Hierzu zählte vor allem die umfangreiche Vorbereitung und Durchführung des EU-weiten Verhandlungsverfahrens für die ÖPP-Ausschreibung, die innerhalb von nur zwei Jahren abgeschlossen werden konnte.

Obwohl es sich um eine Bestandsliegenschaft handelt, wird das Gebäude sowohl baulich als auch im langfristigen Betrieb alle aktuellen energetischen Anforderungen nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) erfüllen und damit der Vorbildfunktion von Bundesbauten gerecht. Es wird ein ganzheitliches Energiekonzept für einen minimalen Primärenergiebedarf und eine umfassende energetische Bilanzierung umgesetzt. Das Team von Luther wird für die BlmA auch nach Zuschlagserteilung die baubegleitende Rechtsberatung übernehmen.

Christina Wollenberg, Leiterin des Baumanagementteams FN14 der BImA in Berlin: „Nach einer intensiven mehrjährigen Planungs- und Verhandlungsphase haben wir mit diesem Zuschlag einen großen Meilenstein im Projekt erreicht. Wir bedanken uns auch bei Luther für die engagierte, fachkundige und pragmatische Beratung. Das Team von Luther hat entscheidend zum Erfolg des Verfahrens beigetragen.“

Über die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA):

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) ist das zentrale Immobilienunternehmen des Bundes. Es gehört zum Geschäftsbereich des Bundesfinanzministeriums und handelt nach den modernen Standards der Immobilienwirtschaft. Sitz der Zentrale ist Bonn. Aufgabenschwerpunkte sind das einheitliche Immobilienmanagement des Bundes, Immobilienverwaltung und -verkauf sowie die forst- und naturschutzfachliche Betreuung der Geländeliegenschaften. Die BImA verfügt zudem über ein großes Angebot an bezahlbarem Wohnraum, den sie primär im Rahmen der Wohnungsfürsorge Bundesbediensteten zur Verfügung stellt. Die Wohnraumoffensive des Bundes unterstützt die Bundesanstalt, indem sie nun auch selber baut.

Für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA):

Luther, Vergaberecht/Bau- und Immobilienrecht: Henner M. Puppel (Partner), Dr. Piotr Kwiatkowski LL.M. (Senior Associate), Annkatrin Merzig (Associate)

Luther, Energierecht: Dr. Guido Jansen (Partner)

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit elf Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Gründungsmitglied von unyer (www.unyer.com), eine globale Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. Luther wurde von The Lawyer, einer der bekanntesten juristischen Fachzeitschriften weltweit, als „Law Firm of the Year: Germany 2021“ und „European Law Firm of the Year 2021“ ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com.

Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Verena Claasen

verena.claasen@luther-lawfirm.com

T +49 221 9937 18745

Katja Hilbig

katja.hilbig@luther-lawfirm.com

T +49 221 9937 25070

Britta Hlavsa

britta.hlavsa@luther-lawfirm.com

T +49 221 9937 20043