

# Luther.

## Luther en Thaïlande



# Introduction



La Thaïlande est la deuxième économie d'Asie du Sud-Est et profite d'une croissance soutenue. Le royaume offre un environnement commercial dynamique et accueillant pour les entrepreneurs et les investisseurs étrangers. Outre la proximité géographique avec le Cambodge, le Laos, la Malaisie et le Myanmar, la Thaïlande dispose de ressources naturelles abondantes, d'infrastructures modernes, de zones de libre-échange et de dispositifs d'incitations fiscales et non fiscales offrant des conditions favorables aux investissements. Les secteurs d'activité les plus importants sont la construction automobile, l'électronique et l'ingénierie électrique, les énergies renouvelables, l'agroalimentaire, la chimie et les plastiques, l'ingénierie mécanique, le bâtiment et la construction, les technologies de l'information et de la communication, ainsi que les technologies environnementales et médicales.

# Luther

Luther est actif en Thaïlande depuis 2018. Avec une équipe composée d'avocats Français, Allemands et Thaïlandais, complétée par des professionnels comptables et conseillers fiscaux, Luther apporte des conseils stratégiques, tactiques et techniques à ses clients dans toutes les étapes clés de leur développement en Thaïlande et à l'international.

Avec l'ensemble de ses partenaires, Luther a les compétences et l'expertise nécessaires pour conseiller ses clients à tous les stades de la vie d'une entreprise afin qu'ils puissent se concentrer sur le développement de leurs activités sur le marché local : de l'enregistrement d'une société en Thaïlande, en passant par les services aux entreprises tels que la tenue de la comptabilité, la préparation des bulletins de salaire, la gestion de la fiscalité, jusqu'à la dissolution de l'entreprise.

## Notre pratique

La Thaïlande est une monarchie constitutionnelle avec un système juridique mixte fondé sur le droit civil, mais aussi fortement influencé par les principes du Common Law. Le droit coutumier s'applique également dans certaines régions du Sud du pays.

Grâce à notre équipe multiculturelle et une approche sur-mesure, nous accompagnons et de conseillons nos clients sur l'ensemble des problématiques juridiques, réglementaires et fiscales qu'ils pourraient rencontrer, qu'ils soient des entreprises, des investisseurs privés, des organisations non gouvernementales ou des organismes publics.

## Nos spécialistes

La connaissance du marché thaïlandais, régional et international est la condition sine qua non à la fourniture de conseils adaptés aux besoins de nos clients.

Dans le cadre de projets complexes, la mise en place d'une équipe multiculturelle expérimentée et composée de membres disposant d'expertises dans différents domaines permet d'offrir des conseils de qualité répondant aux besoins de nos clients sur le marché.

## Nos conseils de qualité des prix compétitifs

Notre expérience et notre réseau international nous permettent d'optimiser nos méthodes de travail et de garantir des tarifs compétitifs pour nos clients, tout en garantissant des conseils innovants à forte valeur ajoutée.

## Nos relations avec les clients

Pour chaque projet, nous nous engageons à proposer un rapport privilégié avec deux consultants permettant une communication rapide et efficace.

# Nos services

## Conseil juridique et fiscal

### Droit des sociétés/M&A

- Entrée sur le marché et choix de la forme juridique
- Création de sociétés, de succursales, de bureaux de représentation et de bureaux régionaux
- *Joint-Ventures et partenariats, stratégiques*
- Fusions-acquisitions domestiques et multi-juridictionnelles
- Audit juridique
- Intégration post-fusion
- Restructuration d'entreprise
- Rédaction de contrats de partenariat, des statuts et des autres documents de constitution
- Litiges entre actionnaires
- Arbitrage au sein de l'entreprise

### Droit des contrats, droit commercial, droit de la distribution

- Conditions générales de vente
- Contrats de fourniture et d'achat
- Actions en responsabilité du fait des produits
- Contrats de distribution
- Contrats d'agence

### Droit fiscal

- Fiscalité internationale (entrante et sortante)
- Fiscalité directe et indirecte, taxes sur les ventes et les services
- Fiscalité transactionnelle
- Prix de transfert

### Droit immobilier

- Achat, vente et transfert de biens immobiliers
- Représentation auprès des autorités
- Négociation et rédaction de contrats de vente
- Baux commerciaux

### Droit du travail

- Contrats de travail des salariés et des directeurs généraux
- Manuels de ressources humaines (RH)
- Médiation et procédures judiciaires
- Restructuration organisationnelle, conciliation des intérêts et régimes de compensation sociale Contrats de détachement
- Mobilité internationale

### Visas et permis de travail

- Demandes de visa
- Demandes de permis de travail
- *Dependant Pass*
- Résidence permanente

### Contentieux et arbitrages

- Litiges transfrontaliers et nationaux
- Arbitrage et médiation transfrontaliers et nationaux Résolution des différends en matière d'investissement

### Droit des entreprises en difficulté

- Liquidation
- Procédure d'insolvabilité

### Banque et finance

- Prêts bilatéraux et syndiqués
- *Corporate finance*
- Financement immobilier
- Financement d'acquisitions
- Financement d'actifs
- Financement de projets
- Capital mezzanine
- Documents de sûretés
- *Legal opinion*
- Restructuration financière

## Services support aux entreprises

### Service de secrétariat d'entreprise

- Secrétaire général (*company secretary*)
- Administrateur délégué (*nominee director*)
- Dirigeant délégué (*nominee manager*)
- Comptable agréé

### Conformité

- Mise en œuvre des procédures de gouvernance d'entreprise
- Préparation et tenue des livres/registres statutaires
- Rédaction et soumission de tous les formulaires requis et documents nécessaires au registre du commerce
- Dépôt des états financiers
- Rédaction des convocations, procès-verbaux et autres documents requis dans le cadre des réunions du conseil d'administration et des assemblées d'actionnaires
- Conseil et assistance en matière de modifications de l'entreprise (par ex. structure du capital et actionnaires)

### Comptabilité et reporting financiers

- Tenue des livres de comptes
- Enregistrement des paiements et des fonds reçus
- Préparation des rapprochements bancaires mensuels
- Enregistrement de toutes les créances et dettes commerciales
- Enregistrement des paiements anticipés et régularisations
- Enregistrement des actifs et dépréciations
- Rédaction de rapports financiers réguliers

### Rapport de gestion

- Compilation du compte de profits et pertes et du bilan
- Production de rapports comptables et de gestion
- Préparation du budget, et analyse des éléments clés de la performance financière

### Comptabilité financière et statutaire

- Préparation des états financiers
- Préparation des états financiers consolidés, y compris les tableaux de flux de trésorerie consolidés, l'état consolidé des variations des capitaux propres et les notes aux états financiers, conformément aux normes d'information financière (FRS)

- Vérification et calcul des provisions pour impôts et provisions
- pour les impôts différés à prendre en compte dans les états financiers
- Réévaluation des comptes en monnaie fonctionnelle
- Réalisation des liasses de consolidation et des principaux rapports administratifs

### Déclarations fiscales

- Enregistrement de l'expert-comptable auprès du Ministère du Commerce
- Enregistrement de la société pour permettre le dépôt électronique des déclarations fiscales et des états financiers annuels
- Préparation et dépôt des états financiers annuels auprès du Ministère du Commerce
- Préparation et dépôt des déclarations mensuelles de TVA (formulaire P.P.30)
- Préparation et dépôt des déclarations mensuelles de retenue à la source (formulaire PND.3 et PND.53)
- Préparation et dépôt des déclarations de retenue à la source (formulaire PND.54)
- Déclarations de TVA (formulaire P.P.36) pour les paiements à l'étranger
- Préparation et dépôt des déclarations semestrielles sur l'impôt sur le revenu (formulaire PND.51)
- Préparation et dépôt des déclarations annuelles de l'impôt sur le revenu (formulaire PND.51)

### Administration des actifs, des liquidités et des paiements

- Gestion des actifs liquides déposés chez nous ou détenus sur les comptes bancaires des clients
- Prévisions de liquidités et le traitement des créances
- Service de signature afin de régler les obligations de paiement pour l'entreprise, par exemple, avec les fournisseurs ou dans le cadre de la paie ou des comptes de dépenses des employés
- Ouverture de comptes bancaires et assistance en cas de modifications
- Émission de bons de paiement et préparation de chèques
- Envoi de chèques signés aux bénéficiaires ou transfert de fonds par virement télégraphique

## Ressources humaines et comptabilité des salaires

- Vérification et paiement des notes de frais des salariés
- Calcul des salaires nets
- Fourniture des rapports de paie
- Versement des salaires nets sur les comptes bancaires des employés, déclaration et paiement de l'impôt sur le revenu au nom des salariés auprès du bureau des impôts compétent et paiement des cotisations de sécurité sociale via notre compte séquestre client, ainsi que préparation des bulletins de salaire confidentiels
- Vérification du respect de toutes les obligations de déclaration
- par les autorités financières et de sécurité sociale

# Luther en Asie

## Expertise

Nous offrons une gamme complète de conseils juridiques et fiscaux à nos clients faisant des affaires en Asie ou depuis l'Asie. Pour fournir un service sans faille, nous disposons d'équipes en Europe et en Asie dirigées par des associés ayant une longue expérience sur les deux continents. Ainsi, nous pouvons répondre immédiatement aux questions concernant les décisions d'investissement et fournir à nos clients une évaluation précise des particularités de leurs projets, où qu'ils se trouvent.

Nos avocats disposent des connaissances pratiques et substantielles dans des domaines juridiques variés et couvrant l'ensemble du spectre du droit en Asie. Nous accompagnons les investisseurs étrangers dans l'évaluation des critères d'implantation et d'investissement, la structuration de leurs projets d'investissement, d'acquisitions et de joint-venture. La recherche et la mise en œuvre de solutions dans des domaines sensibles tels que le transfert de technologie et la protection du savoir-faire font également partie de notre travail. Aux côtés de nos clients, nous négocions avec les futurs partenaires et les autorités locales et veillons à faire respecter leurs droits, que ce soit devant les tribunaux, à l'amiable ou dans le cadre de procédures d'arbitrage.

Nos services juridiques sont épaulés par nos comptables, nos professionnels des ressources humaines et nos fiscalistes, nous permettant de proposer un « guichet unique » à nos clients, de l'administration externalisée à la comptabilité, en passant par la paie et à la conformité fiscale. En outre, nous fournissons des services de secrétariat d'entreprise, notamment dans les pays asiatiques de « *common law* ».

Nos équipes disposent des compétences et de l'expérience nécessaires pour apporter une assistance complète sur toutes les questions commerciales en Asie. Nos experts fiscalistes conseillent sur la conformité fiscale des particuliers et des entreprises, sur les questions de retenue à la source, sur les accords de double imposition et sur les structures fiscales internationales complexes. Nos comptables et nos professionnels se chargent des tâches administratives fastidieuses liées à la comptabilité et à la gestion de la paie, ce qui permet à nos clients de se concentrer sur le développement de leur activité.

## Singapour

Singapour est un centre commercial et financier international de premier plan. À ce titre, la Cité-État sert de siège asiatique à de nombreuses entreprises internationales opérant dans la région Asie-Pacifique.

Avec un effectif de plus de 90 personnes, Luther est de loin le plus grand cabinet d'avocats d'Europe continentale à Singapour. Plus de 26 avocats de Singapour, d'Allemagne, de France et d'autres juridictions couvrent une gamme complète de services à destination des entreprises et de leurs activités commerciales ainsi que la structuration de leurs investissements en Asie du Sud et du Sud-Est.

Notre équipe est soutenue par d'excellents avocats singapouriens locaux, *public notaries*, *fiscalistes*, *comptables et corporate secretaries*.

## Shanghai

Shanghai est l'une des villes les plus progressiste en matière d'opportunité d'investissement. Avec une équipe de plus de 20 avocats internationaux, Luther est le plus grand cabinet d'avocats germanophone de la ville. Notre équipe en Chine est composée d'experts juridiques allemands et chinois dont la plupart ont plus de dix ans d'expérience dans le développement et la pénétration du marché chinois.

Luther Shanghai offre des conseils juridiques, notamment en matière de résolutions des litiges, et fournit des conseils sur toutes les questions de droit chinois. Notre équipe juridique est soutenue par des fiscalistes, des comptables et des secrétaires d'entreprise locaux.

## Région

Nos deux principaux bureaux asiatiques à Singapour et Shanghai font partie d'un réseau de bureaux comprenant des équipes à Bangkok (Thaïlande), Delhi-Gurugram (Inde), Ho Chi Minh Ville (Vietnam), Jakarta (Indonésie), Kuala Lumpur (Malaisie) et Yangon (Myanmar).

Ce réseau de bureaux Luther est renforcé par les relations que nous avons développées avec nos partenaires régionaux en Australie, à Hong Kong, au Japon, en Nouvelle-Zélande, aux Philippines et en Corée du Sud.

# Hits the mark. Luther.

Luther est l'un des principaux cabinets d'avocats d'affaires en Allemagne. Avec environ 420 avocats et conseillers fiscaux, nous conseillons nos clients dans tous les domaines du droit économique allemand et international. Nous sommes présents dans tous les centres économiques d'Allemagne. Nous sommes également représentés à l'étranger à travers nos bureaux répartis sur onze sites : en Europe à Bruxelles, Londres et Luxembourg, en Asie à Bangkok, Delhi-Gurugram, Hô Chi Minh-Ville, Jakarta, Kuala Lumpur, Shanghai, Singapour et Yangon.

Nos services de conseil sont taillés pour répondre aux objectifs business de nos clients. Nous les accompagnons avec détermination et créativité pour les aider à obtenir les meilleurs résultats possibles sur le plan économique. Le nom « Luther » est synonyme d'expertise et d'engagement. Passionnés par notre métier, nous mettons tout en œuvre pour résoudre leurs problèmes, en leur proposant toujours la meilleure solution possible. Sans en faire trop, ou pas assez, nous tombons toujours juste – *we always hit the mark*.

Nous savons combien l'anticipation et la gestion efficace des ressources sont cruciales. Nous ne perdons jamais de vue l'impact économique de nos conseils. Cela vaut tant pour nos conseils stratégiques que pour le contentieux. Chaque jour, des projets complexes atterrissent dans nos cabinets. Chez Luther, nos conseillers expérimentés et hautement spécialisés travaillent en étroite collaboration pour apporter à nos clients le meilleur service possible. Grâce à une communication rapide et efficace, une disponibilité permanente et une grande flexibilité, nous sommes là pour vous dès que vous avez besoin de nous.

Luther a été reconnu « *Law Firm of the Year: Germany 2021* » ainsi que « *European Law Firm of the Year 2021* » par The Lawyer, une revue juridique de renommée mondiale.



## A propos d'unyer

Fondée en 2021 par Luther et Fidal, unyer est une organisation globale de premier plan qui propose des services aux entreprises à l'échelle internationale. Outre des cabinets d'avocats, unyer est également ouvert à d'autres services professionnels connexes, en particulier dans le secteur des technologies juridiques. unyer est un regroupement de cabinets d'avocats membres dont le siège est basé à Zurich, en Suisse. D'envergure mondiale, unyer bénéficie également d'un ancrage local fort sur chacun de ses marchés.

De par son approche exclusive, unyer n'accepte qu'un seul membre par pays. Chaque cabinet membre propose à ses clients une offre de services globale dans toutes les juridictions, avec une expertise sectorielle pointue. L'organisation réalise un chiffre d'affaires annuel de plus de 650 millions d'euros et réunit plus de 2 550 avocats et conseillers dans plus de 14 pays en Europe et en Asie. Pirola Pennuto Zei & Associati a rejoint l'organisation internationale en septembre 2021, suivi au printemps 2023 par le cabinet autrichien KWR.

[www.unyer.com](http://www.unyer.com)

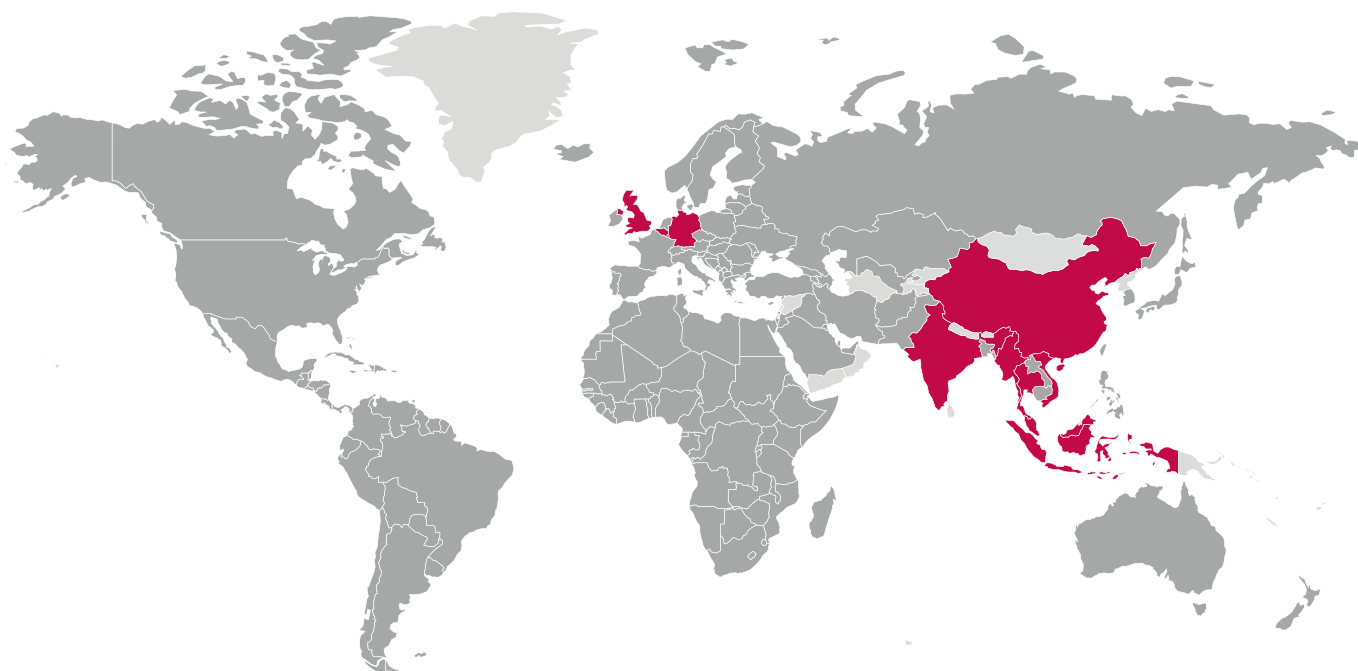




# Notre implantation géographique

Avec nos bureaux répartis dans 11 centres économiques et financiers clés en Europe et en Asie, nous portons une vision globale. Nous entretenons également des relations étroites avec d'autres cabinets d'avocats spécialisés en droit des affaires dans toutes les principales juridictions. Luther est l'un des membres fondateurs d'unyer ([www.unyer.com](http://www.unyer.com)), une organisation mondiale regroupant de grands cabinets de services aux entreprises qui coopèrent dans un cadre exclusif. Cela nous permet ainsi d'assurer à nos clients un service sans faille tout au long de leurs projets internationaux exigeants.

Nos cabinets partenaires sont basés en Afrique, en Australie et en Nouvelle-Zélande, en Europe, en Israël, au Japon et en Corée, au Moyen-Orient, en Russie et dans d'autres États de la CEI, en Amérique du Sud et en Amérique centrale, ainsi qu'aux États-Unis et au Canada.



- Bureaux Luther
- Best friends

## Nos bureaux

Bangkok	Jakarta
Berlin	Kuala Lumpur
Bruxelles	Leipzig
Cologne	Londres
Delhi-Gurugram	Luxembourg
Dusseldorf	Munich
Essen	Shanghai
Francfort-sur-le-Main	Singapour
Hambourg	Stuttgart
Hanovre	Yangon
Ho Chi Minh-Ville	

# Nos domaines d'intervention

Conformité et enquêtes internes

Droit antitrust

Droit commercial et de la distribution, responsabilité des produits/ conformité des produits

Droit de l'énergie

Droit de l'environnement et l'aménagement du territoire, droit réglementaire

Droit de la propriété intellectuelle et droit d'auteur

Droit de la protection des données

Droit des assurances

Droit des marchés

Droit des sociétés/ fusions-acquisitions

Droit des télécommunications

Droit du commerce international

Droit du travail

Droit fiscal

Droit immobilier et de construction

Droit informatique

Droit pénal économique et fiscal

Droits des subventions et aides de l'État

État, administration, entreprises publiques

Litiges complexes

Marchés des capitaux, banques et finances

Médias et divertissement

Restructuration et insolvabilité

Services financiers, fonds commun de placement, investissements alternatifs

Services notariaux

Start-ups et capital-risque

# Nos distinctions



## JUVE

Dans le manuel JUVE des cabinets d'avocats d'affaires 2023/2024, 53 avocats de Luther ont été recommandés, dont neuf ont été désignés comme « conseillers de premier plan ». Au total, Luther a été classé dans 31 domaines juridiques. En 2023, Luther a été élu « cabinet de l'année en droit des marchés publics » et « cabinet de l'année en distribution, commerce et logistique » par la maison d'édition JUVE. En outre, Luther a été nommé comme « cabinet de l'année pour la technologie et les médias ». En 2019, Luther a reçu de la maison d'édition JUVE la plus haute distinction en tant que « cabinet de l'année 2019 ».



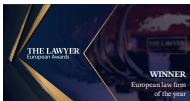
## The Legal 500

« The Legal 500 Deutschland 2023 » recommande Luther dans 30 domaines juridiques, deux de ces domaines appartenant au « Top Tier ». Sur les 72 avocats recommandés, 12 ont obtenu une distinction particulière, en étant qualifié de « grand nom » ou « nom de la prochaine génération ». Luther figure aussi dans la première édition de **The Legal 500 Green Guide EMEA 2022**, pour l'Allemagne. Ce guide donne un aperçu de l'engagement des cabinets d'avocats dans le domaine du développement durable et couvre aussi bien les activités correspondantes pour les clients que leurs propres bonnes pratiques et initiatives.



## Chambers

En 2023, Luther a été distingué par Chambers Europe dans 13 domaines du conseil en Allemagne et dans deux domaines du conseil au Luxembourg. 15 partenaires ont par ailleurs intégré le classement à titre individuel. En 2023, Luther a été récompensé par Chambers Global dans trois domaines du conseil en Allemagne et au Myanmar ; cinq partenaires ont intégré le classement à titre individuel.



## The Lawyer European Awards

Luther a été désigné « Law Firm of the Year: Germany 2021 » et « European Law Firm of the Year 2021 » par The Lawyer, l'une des revues juridiques les plus connues au monde.



## Kanzleimonitor

Le Kanzleimonitor 2023/2024 recommande Luther dans 20 domaines juridiques et a en outre inclus quatre avocats de Luther dans les recommandations nominatives.



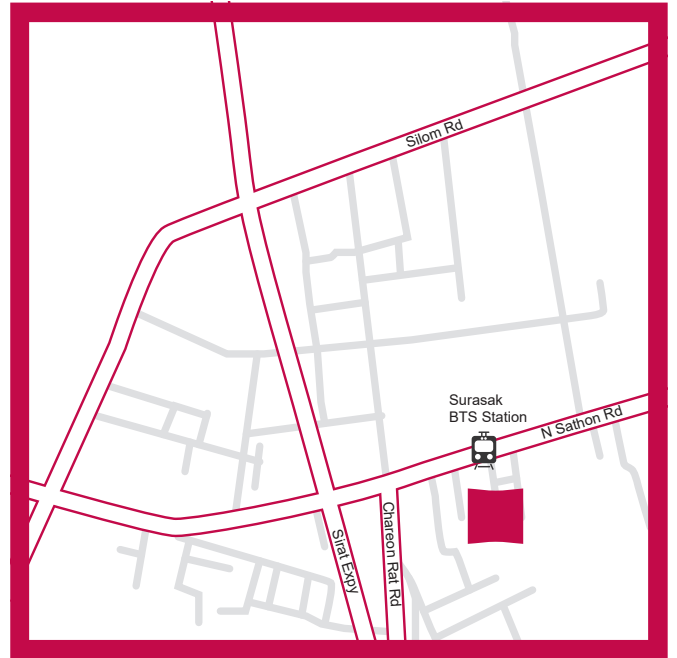
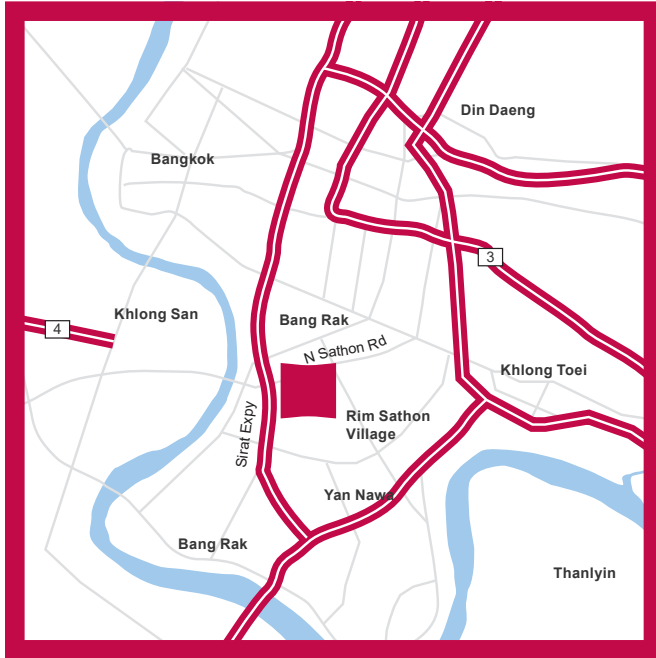
## « Best Lawyers en Allemagne 2024 »

Pour 2024, 99 avocats de Luther ont été recommandés comme « Best Lawyers in Germany 2024 », un prix présenté par la revue américaine « Best Lawyers » en coopération avec le quotidien allemand Handelsblatt. Un associé a reçu le prix « Lawyer of the Year » dans sa spécialité et 19 de ses collègues ont reçu la recommandation « Best Lawyers – Ones to Watch ».



## WHO'S WHO LEGAL

WHO'S WHO LEGAL répertoriait 21 avocats en décembre 2022, dont quatre ont reçu la plus haute distinction en tant que Thought Leader et deux ont été désignés Future Leader.



Description in detail

## Notre bureau à Bangkok

### Luther Law Firm (Thailand) Co., Ltd.

43 Thai CC Tower, 18th Floor, Unit #183 South Sathorn

Road, Yannawa, Sathorn Bangkok 10120, Thailand

Téléphone : +66 2 2100 036

Email : Thailand@luther-services.com

## Votre contact



### Fabian Lorenz

Associé Directeur

pays

T : +66 6 1420 4049

fabian.lorenz@

luther-lawfirm.com



### Fanny Tatin

Collaboratrice Senior

T : +66 2 2100 036

fanny.tatin@

luther-lawfirm.com

# Luther.

Bangkok, Berlin, Bruxelles, Delhi-Gurugram, Dusseldorf, Essen, Francfort-sur-le-Main, Hambourg, Hanovre, Ho-Chi-Minh-Ville, Jakarta, Cologne, Kuala Lumpur, Leipzig, Londres, Luxembourg, Munich, Shanghai, Singapour, Stuttgart et Yangon

Plus de renseignements sur :

[www.luther-lawfirm.com](http://www.luther-lawfirm.com)

[www.luther-services.com](http://www.luther-services.com)



Conseil juridique et fiscal | [www.luther-lawfirm.com](http://www.luther-lawfirm.com)

Corporate Services | [www.luther-services.com](http://www.luther-services.com)

